

te koop



Lindestraat 9

Oudenbosch

Vraagprijs € 250.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	201 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	342 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	37 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	E
CV ketel	
CV ketel	Vaillant VHR 25-30/5-5 Ecotec
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86m²

PERCEELOPPERVLAKTE
201m²

INHOUD
342m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze ruime tussenwoning aan op een mooie locatie te Oudenbosch. Deze mooie woning op loopafstand van belangrijke voorzieningen zoals supermarkten en scholen beschikt over 3 slaapkamers en een grote schuur van 37m². Daarnaast zijn er in 2022 9 zonnepanelen geplaatst op de woning. Ben jij op zoek naar een mooie tussenwoning waar je jouw eigen thuis van kunt maken? Maak dan zeker een afspraak om te komen kijken! Deze woning voldoet aan de voorwaarden voor een starterslening in de gemeente Halderberge.

Begane grond

Via de voordeur is de hal te bereiken. De hal geeft toegang tot de meterkast, toilet, trap naar eerste verdieping en woonkamer. De ruime woonkamer geeft genoeg ruimte om een zitgedeelte en eetgedeelte te realiseren. De woonkamer beschikt ook over open haard. Vanuit de woonkamer is de keuken te bereiken. De keuken is voorzien van veel opbergruimte, vaatwasser en 4-pits gaskookplaat met afzuigkap.

Verdieping

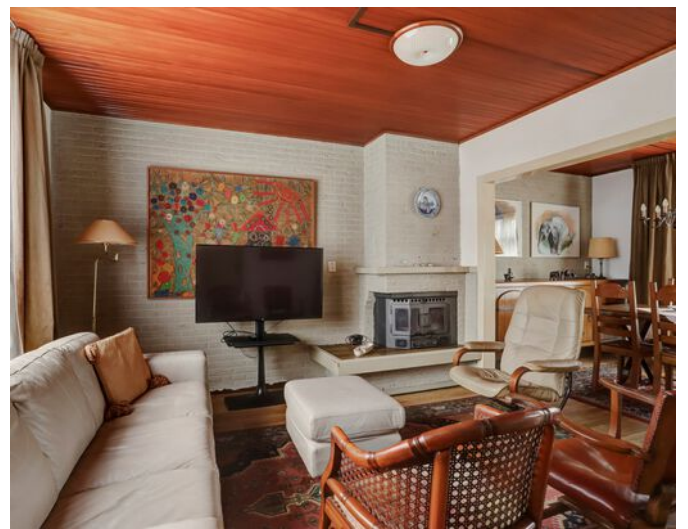
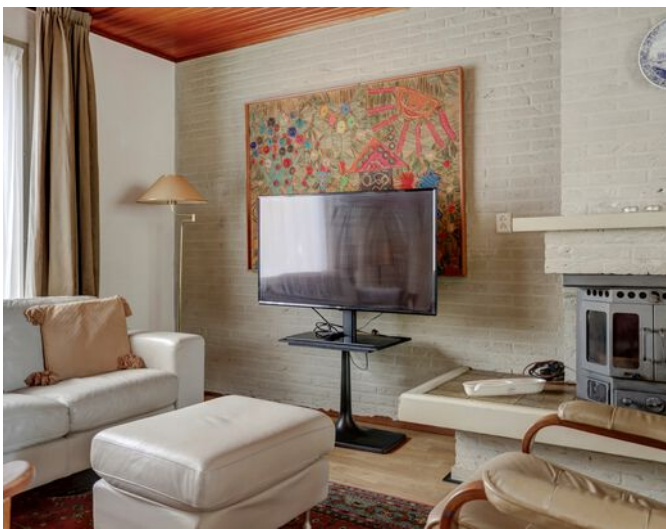
Vanuit de overloop zijn de 3 ruime en fijne slaapkamers te vinden. De ruime badkamer is slim ingedeeld en met een ruime douche en wastafel heeft de badkamer alles wat nodig is. De laatste ruimte op deze verdieping is de wasruimte, hier is eventueel ook een toilet van te maken.

Zolder

De zolder is te bereiken middels een vlizotrap op de overloop. Door het plaatsen van een vaste trap is de zolderruimte om te toveren tot een extra woonlaag.

Tuin

De woning heeft een ruime tuin en is netjes aangelegd. Achterin de tuin is de grote schuur te vinden. Deze schuur is met 37m² erg ruim te noemen en verdeeld in meerdere gedeeltes. Hier kunt u uw eigen werkplaats of thuiswerkplek maken. Daarbij is er dan nog voldoende ruimte over voor berging. Vanuit de schuur is ook de achterom te vinden.































Begane grond



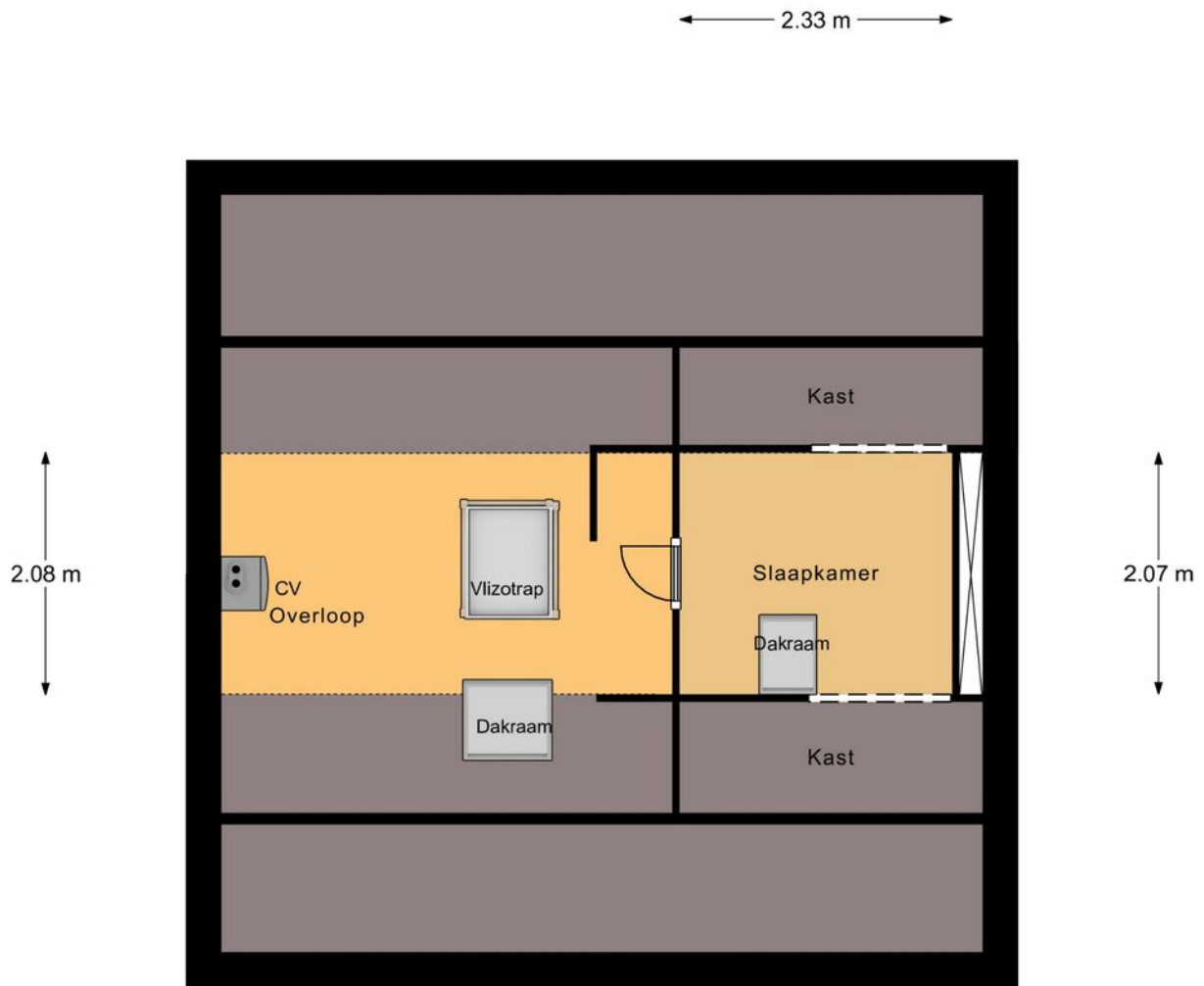
Begane Grond

Verdieping



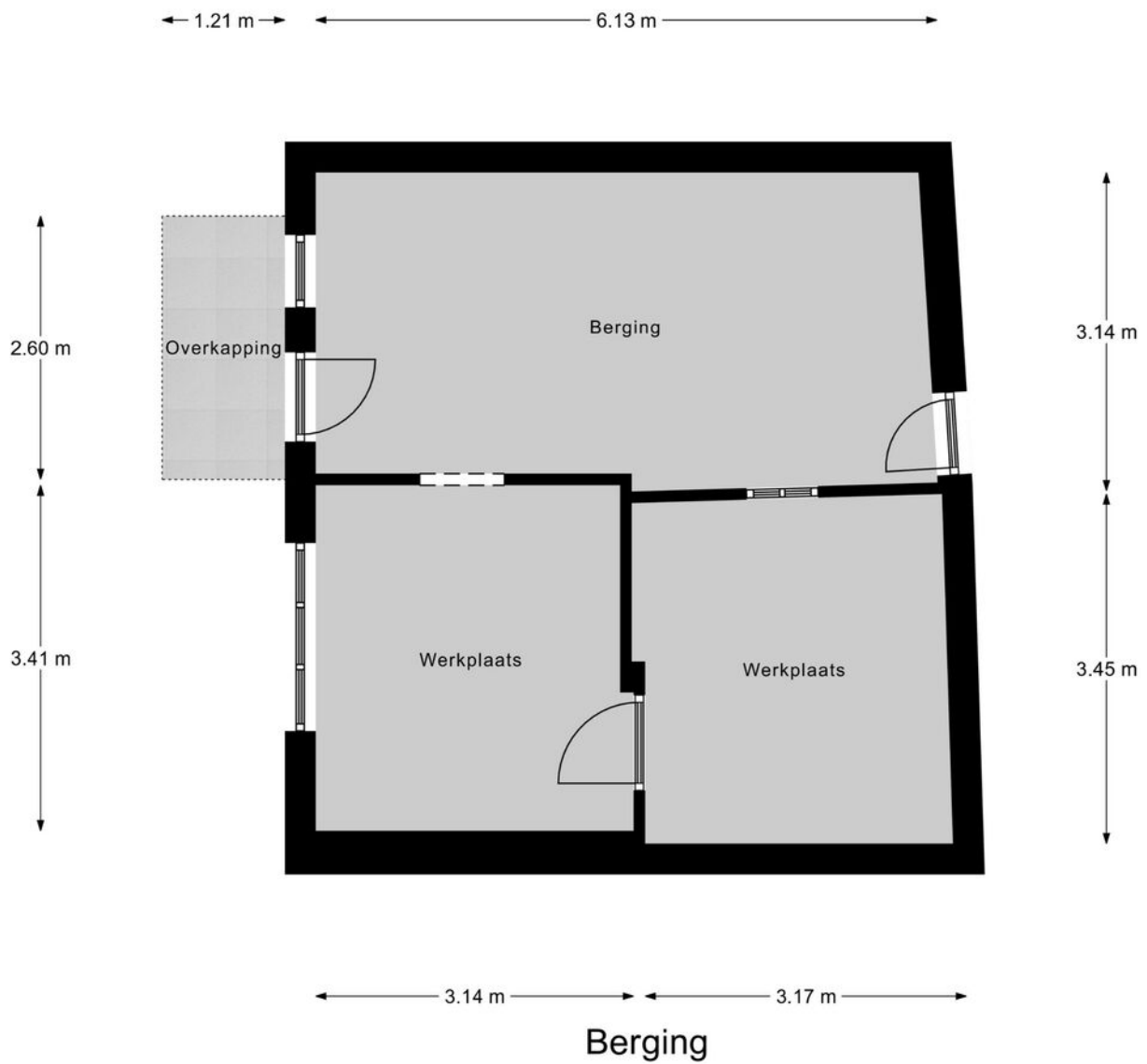
1e Verdieping

Zolder



2e Verdieping

Schuur/berging



Bekijk deze woning online!

lindestraat9.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Lindestraat 9, Oudenbosch



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?




DE **HUIZEN**
PRAKTIJK